



Détail de la prestation BHB (Constructeur CNR)

***NOTA** : cette offre est valable pour toutes constructions dont la surface de plancher est inférieure à 150 m².*

Pour les constructions dont la surface de plancher est supérieure à 150 m², une signature d'architecte sera nécessaire (3% à 5% du montant hors taxe des travaux)

BHB fournit une Garantie décennale couvrant l'ensemble de la construction :

- Maçonnerie
- VRD/Terrassement
- Gros-œuvre bois clos couvert
- Electricité
- Plomberie, sanitaire
- Eau chaude sanitaire solaire
- Carrelage
- Finitions revêtement sol, plafond et murs intérieur et extérieur

Lots à la charge du client

- Garantie dommage ouvrage (3 800€ à 4 500€)
- Etude de sol G2-AVP (1 200€ à 1 400€)
- Etude d'ingénierie béton (1 200€ à 1 400€)

Planning Prévisionnel BHB : Construction clé en main en 3 mois

Dès l'obtention du permis de construire et de l'accord de la banque

- Signature des contrats – démarrage de la fabrication du kit constructif : **(Semaine 0)**
 - Contrat de marché de travaux privé
 - Conditions générales de vente et d'intervention
 - **Versement d'un acompte de 30% du montant total TTC**
- Démarrage des travaux de maçonnerie – infrastructure : **(Semaine 4)**
 - **Versement d'un acompte de 25% du montant total TTC**
 - Travaux de terrassement
 - Travaux de maçonnerie en fondations et dalle béton
- Démarrage des travaux Gros-Œuvre bois clos-couvert – Superstructure : **(Semaine 10)**
 - **Versement d'un acompte de 20% du montant total TTC**
 - Travaux de montage du kit bois

- Couverture / isolation
- Montage des menuiseries extérieures
- Démarrage des Lots Techniques et Finitions : (Semaine 13)
 - **Versement d'un acompte de 20% du montant total TTC**
 - Travaux d'électricité
 - Travaux de Plomberie, Sanitaires
 - Travaux d'assainissement et Voiries Réseau Divers
 - Travaux de doublage murs extérieurs et intérieurs, Plâtrerie
 - Travaux de carrelage
 - Travaux de peinture intérieur et extérieur
 - Installation Eau-chaude Solaire Sanitaire
- Livraison : (Semaine 21)
 - Levée des réserves
 - Remise des clés
 - **Versement d'un acompte de 5% du montant total TTC**
 - **Solde de tous comptes**